

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ

Об уклонении от заключения договора аренды

№ 17_

от 20.03.2026

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов П.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.
Литвинова Н.Г. Сметихина О.Ю.
Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Сметихину О.Ю.

На основании протокола подведения итогов аукциона от 19.02.2026 № 12 победителем аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 1 нежилого помещения, расположенного по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300080:84 площадью 9,7 кв.м, признан ИП Кузнецов А.И.

В соответствии с пунктом 12.2 аукционной документации, утвержденной приказом организатора торгов от 22.01.2026 № 23/р, договор аренды должен быть заключен с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 19.03.2026.

11.03.2026 ИП Кузнецову А.И. отправлен договора аренды, который до настоящего времени не подписан.

В соответствии с пунктом 134 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора за нежилое помещение признан ООО «Реалпро».

Сметихина О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ИП Кузнецова А.И. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300080:84 площадью 9,7 кв.м, задаток, внесенный ИП Кузнецовым А.И. за счет в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

1. Признать ИП Кузнецова А.И. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300080:84 площадью 9,7 кв.м, задаток, внесенный ИП Кузнецовым А.И. зачесть в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.